



LEGENDA	Simbol
LIMITE	
Limita zona studiata in prezent P.U.Z.	—●—●—●—
Limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.	—●—●—●—
Limita culoare tehnice protectie retele	—○—○—○—

Tabel coordonate zona studiata		
Sistem de proiectie Stereio 1970		
Nr.pct.	E [m]	N [m]

1	641 533.360	406 050.440
2	641 735.590	406 173.710
3	641 752.570	406 172.730
4	641 713.970	406 144.960
5	641 748.370	406 061.340
6	641 742.540	406 070.960
7	641 652.640	406 028.650
8	641 603.100	406 008.650
9	641 591.210	406 002.720
10	641 572.430	406 029.300

Tabel coordonate parcela generatoare P.U.Z.		
Sistem de proiectie Stereio 1970		
Nr.pct.	E [m]	N [m]

1	641 574.950	406 055.700
2	641 605.762	406 061.844
3	641 615.450	406 068.000
4	641 625.491	406 063.611
5	641 635.491	406 063.611
6	641 674.730	406 128.230
7	641 675.550	406 122.380
8	641 681.320	406 124.320
9	641 708.880	406 076.170
10	641 652.800	406 044.800
11	641 646.950	406 041.150
12	641 647.650	406 039.350
13	641 646.300	406 036.450
14	641 650.950	406 034.700
15	641 603.100	406 008.650
16	641 595.389	406 015.547
17	641 597.797	406 018.248
18	641 577.480	406 053.152

Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau		Pl.3	
Plansa 3 - Reglementari - echipare edilitara			
Tabel comparativ echipare edilitara (existent + propus)			
existent	propus	ALIMENTARE CU APA Retea majora de distributie a apelor potabile (COMPANIA DE APA - BUZAU)	
existent	propus	CANALIZARE Retea majora de canalizare a apelor uzate menajere (COMPANIA DE APA - BUZAU)	
existent	propus	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ● RETELE DE DISTRIBUTIE LEA - linie electrica aeriana 1-20kV (SDEE BUZAU) LES- linie electrica subterana MT/JT (SDEE BUZAU) - propusa pentru eliberare amplasament ● POSTURI DE TRANSFORMARE MT/JT Post transformare 9021 (proprietate privata consumator)	
existent	propus	TELECOMUNICATII Retea de telecomunicatii subterane/aeriene (TELEKOM ROMANIA COMUNICATIONS)	
existent	propus	ALIMENTARE CU GAZE Retea de gaze distribuite (DISTRIGAZ SUD RETELE) Racord de gaze naturale (DISTRIGAZ SUD RETELE) Cutie contor gaze naturale	
existent	propus	ALIMENTARE CU CALDURA Asigurare agent termic in sistem individual, prin unitati individuale, alimentate cu energie electrica si/sau gaze naturale. In eventualitatea extinderii retelor municipale de termoficare, noi consumatori pot fi bransati la acestea, dupa caz.	
Culoare tehnice de protectie a retelelor			
	Zona de protectie retele electrice: -3.00m distanta minima admisa intre conductorul extrem al LEA 20kV la deviatie maxima si cea mai apropiata parte a cladirii -0.60m distanta de siguranta ale LES fata de fundatii cladirii		
	Zona de protectie retelei telecomunicatii: -1.50m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa -0.60m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii subterane si lucrarea propusa		
	Zona de protectie retelei gaze naturale: -0.50m distanta minima admisa intre retea de distributie gaze naturale si imprejurirea propusa		
RESTRICTII			
Interdictii temporare de construire pana la eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta (deviere LES proprietate SDEE Buzau)			
Interdictie definitiva de construire in zona de protectie a retelor edilitare existente/mentinute			
PARCELA CE A GENERAT P.U.Z. - NC68248, S=7333mp PARCELE CE FAC OBIECTUL P.U.Z. - NC68248 (S=7333mp) SUPRAFATA STUDIATA IN P.U.Z. - 1.52ha		PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO3328722 Nr.reg.com.: J10/09/2014	
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau		SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel	
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: scoscuta Spatarului nr. 64 mun. Buzau jud. Buzau Romania		PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
		DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
		Reglementari - echipare edilitara	
PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3668470 Nr.reg.com.: J10/28/1993		Proiect nr: 96/2019 Scara: 1:1000 Data: 12.2021	